

#10504

3249€

izdavanje / Poslovna zgrada / Savski Venac

Osnovne informacije:

Vrsta: **Poslovna zgrada**

Struktura: **Trosoban**

Nameštenost: **Nenamešten**

Grejanje: **CG**

Lokacija: **Savski Venac**

Ulica: **Bulevar Vojvode Mišića**

Sprat: **1. sprat**

Kvadratura: **224m²**



Poslovna zgrada A klase, modernog dizajna konstruisana na 10 spratova sa jednim dodatnim nivoom za parking koji je ispod zemlje. Veoma dobro osmišljeni arhitektonski detalji omogućavaju vrlo fleksibilno korišćenje raspoloživog poslovnog prostora. Mogućnosti pregrađivanja prostora su mnogobrojne, kako za otvoreni prostor (open space), tako i za manje pojedinačne kancelarije. Zgrada ima dva lifta, koji imaju pristup svim spratovima. Service charge je 3.5 eura/m2 i u tu cenu ne ulaze troškovi struje i gasa koji se kreću oko 0.40 eur/m2 pri normalnoj potrošnji. Terasa može da se zakupi pored prostora. Što se interneta tiče, u zgradi je sprovedena optika i skoro svi provajderi su zastupljeni. Klijent direktno pravi ugovor sa provajderom.

Dodatne pogodnosti:

- | | | |
|----------------|----------------------|----------------|
| - Kablovska | - Klima | - Internet |
| - Telefon | - Kuhinjski elementi | - Lift |
| - Garaža | - Parking | - Novogradnja |
| - Video nadzor | - Alarm | - Optički kabl |
| - Open space | - Pravno lice | |