

# #10541

2100€

izdavanje / Magacin / Rakovica

---

Osnovne informacije:

Vrsta: **Magacin**

Struktura: **Petosoban i veći**

Nameštenost: **Nenamešten**

Grejanje: **EG**

Lokacija: **Rakovica**

Ulica: **Oslobodjenja**

Sprat: **Prizemlje**

Kvadratura: **771m<sup>2</sup>**



Izdaje se poslovno magacinski prostor koji se sastoji od prizemlja i prvog sprata. U prizemlju je površina 411m<sup>2</sup>, od kojih je 373m hala, 38m<sup>2</sup> kancelarije sa cajnom kuhinjom, toaletom. Dok je na prvom spratu ukupna površina 360m<sup>2</sup>, od kojih je 291 hala, 69m<sup>2</sup> kancelarije sa cajnom kuhinjom i toaletom. Visina hale u prizemlju 3.10 do grede, do betonske ploče 3.28, Visina hale na spratu 3.05 do grede, do krova 3.23, visina hale na sredini 4.20 do grede, do krova 4.38. Troje vrata na hali, jedna velika ispred širine 2.90, jedna pozadi 3 metara i jedna mala vrata na ulazu pored velikih. Šleperski prilaz ispred hale. Zidani objekat, osim ulaza u halu i kancelarija na prvom spratu koje su pravljene od sendvič panela

Armirani beton na prizemlju na spratu betonske ploče mogu da izdrže određenu kilažu, Magacin se ne greje, na prizemlju grejanje u kancelariji TA peć, na spratu klime

Izolacija betonski blokovi punjeni sa piljevinom, kancelarije potpuno izolovane sendvič panelom, krov dupli lim sa kamenom vunom

Snaga struje oko 30 KW

Zasebno brojilo, zaseban vodomer, hidrant u funkciji na 2 metra od ulaza u halu, gromobran, kanalizacija, PP aparat

Dodatne pogodnosti:

- Kablovska  
- Telefon

- Klima  
- Interfon

- Internet