

# #11361

2600€

izdavanje / Kuća / Voždovac

---

Osnovne informacije:

Vrsta: **Kuća**

Struktura: **Petosoban i veći**

Nameštenost: **Nenamešten**

Grejanje: **CG**

Lokacija: **Voždovac**

Ulica: **Gospodara Vučića**

Sprat: **Prizemlje**

Kvadratura: **300m<sup>2</sup>**



Izdaje se kuća na tri nivoa prekoputa Obilićevog stadiona. Struktura je podeljena na visoko prizemlje koje ima veliki dnevni boravak - open space od oko 50m<sup>2</sup> povezan za kuhinjom preko šanka koja ima i svoju ostavu i izlaz na terasu, odvojena kancelarija, kupatilo i izlaz na terasu sa koje se izlazi na dvorište koje ima oko 60m<sup>2</sup>. Sprat iznad ima 4 odvojene kancelarije i veliko kupatilo. Od toga, dve kancelarije imaju izlaz na terase. Poslednji nivo je u potkrovlju i otvorenog je tipa, a u osnovi ima oko 90m<sup>2</sup> gde je uključena mini kuhinja i kupatilo. Poslednji sprat ima centralnu klimu kao sistem grejanja i ako ima izvedene cevi za radijatore - ostatak kuće se greje na struju preko merne grupe. Svaki sprat ima odvojene termostate za regulisanje temperature. Kuća ima predviđeno mesto gde bi mogao da se ubaci potencijalni lift. Kuća je dodatno obezbeđena alarmnim sistemom i video nadzorom, a biće postavljene ukrasne rešetke od kovanog gvožđa. Ti telefonske linije. U dvorištu može da se parkira jedno vozilo, dok na ulici ispred kuće može 2 do 3 vozila.

Dodatne pogodnosti:

- |                      |            |              |
|----------------------|------------|--------------|
| - Kablovska          | - TV       | - Klima      |
| - Internet           | - Telefon  | - Veš mašina |
| - Kuhinjski elementi | - Plakari  | - Interfon   |
| - Parking            | - Dvorište | - Terasa     |

- Dva kupatila
- Alarm

- Kuća s dvorištem
- Open space

- Video nadzor