

#13853

3020€

izdavanje / Poslovni prostor / Stari grad

Osnovne informacije:

Vrsta: **Poslovni prostor**

Struktura: **Troiposoban**

Nameštenost: **Nenamešten**

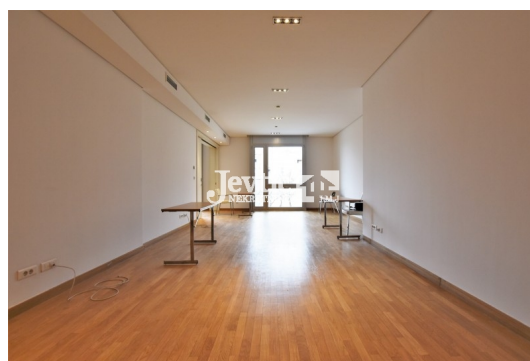
Grejanje: **CG**

Lokacija: **Stari grad**

Ulica: **Balkanska**

Sprat: **2**

Kvadratura: **115m²**



Izdaje se luksuzan poslovni prostor u pametnoj poslovnoj zgradi A+ klase u samom Centru grada. Struktura prostora je podeljena na tri kancelarije, zatim kompletno opremljena kuhinja, u hodnicima su postavljene i zatvorene police za registratore/dokumentaciju, ostava, toalet i kupatilo. Kroz kancelarije je provučena računarska mreža. Prostor ima "Access control" sistem, svoje brojilo, kao i merač potrošnje grejanja, pa tropškovi zavise od potrošnje. U sklopu zgrade postoji garaža gde se može dodatno zakupiti parking mesta u zavisnosti od raspoloživosti u datom momentu po ceni od 150 EUR po parking mestu mesečno. Takođe, postoji mogućnost i besplatnog korišćenja garaže za posetioce. Zgrada svojim zakupcima obezbeđuje i mogućnost zakupa na sat kompletno opremljene sale za sastanke (poslednjih 5 fotografija pokazuju izgled konferencijske sale). Zgrada ima dva ulaza gde su recepcioneri i obezbeđenje koje kontroliše ulazak stranaka u zgradu. Vlasnik je pravno lice. Cena je izražena bez PDV-a.

Dodatne pogodnosti:

- | | | |
|----------------------|----------------|--------------|
| - Klima | - Internet | - Telefon |
| - Kuhinjski elementi | - Plakari | - Lift |
| - Garaža | - Novogradnja | - Lux |
| - Ostava | - Optički kabl | - Open space |

- Pravno lice