

#14830

1800000€

prodaja / Poslovni prostor / Vračar

Osnovne informacije:Vrsta: **Poslovni prostor**Struktura: **Petosoban i veći**Nameštenost: **Nenamešten**Grejanje: **CG**Lokacija: **Vračar**Ulica: **Radoslava Grujića**

Sprat:

Kvadratura: **650m²**

Prodaje se kuća, idealna i za poslovni prostor, u centru Vračara. Sastoji se od dve posebne jedinice od čega jedna ima ukupno 440m² - tri nivoa, a druga ima 210m². U prvoj jedinici prostor je raspoređen na open space, jednu kancelariju, dva mokra čvora i kuhinju, naredni nivo ima četiri vrlo prostrane kancelarije i dva mokra čvora, poslednji nivo ima tri komotne kancelarije i četiri mokra čvora. Manja jedinica ima 6 odvojenih kancelarija, 3 kupatila i toalet, kuhinju i trpezariju. Obe jedinice su povezane prolazom od stakla, gotovo sve kancelarije izlaze na terase. Kuća ima svoje manje dvorište, ali pre svega ima mogućnost za parkiranje 7 vozila. Od tehničkih mogućnosti ima sprovedenu mrežu, rek ormar, ručne i elektronske dojavljivače požara, protivpožarnu zaštitu, alarm, video nadzor. Vlasnik je isprazniti ceo prostor i sve vratiti u belo pre useljenja novog Zakupca. Grejanje u većoj jedinici je centralno, dok je u manjoj jedinici na struju sa mogućnošću prebacivanja na pelet ili gradsko grejanje. Kuća takođe ima mogućnost ugradnje lifta.

Продається дом, ідеально підходящий під бізнес, в центрі Врочара.. Он состоит из двух отдельных блоков, один из которых имеет общую площадь 440 м² - три уровня, а другой - 210 м². В первом блоке пространство разделено на опенспейс, один кабинет, две душевых и кухню, на следующем уровне четыре очень просторных кабинета и две душевых, на последнем уровне три удобных кабинета и четыре душевых. Меньший блок имеет 6 отдельных офисов, 3 ванные комнаты и туалеты, кухню и столовую. Оба блока соединены стеклянным переходом, почти все офисы выходят на террасы. У дома есть свой небольшой двор, но, прежде всего, есть возможность парковать 7 автомобилей. Из технических возможностей имеет установленную сеть, стеллаж, ручную и электронную пожарную сигнализацию, противопожарную защиту, сигнализацию, видеонаблюдение. Владелец должен освободить все пространство и вернуть все в белый цвет до того, как въедет новый Арендатор. Отопление в большей

части центральное, а в меньшей - электрическое с возможностью переключения на пеллетное или городское отопление. В доме также есть возможность установки лифта.

House for sale in the center of Vračar. It consists of two separate units, one of which has a total of 440m² - three levels, and the other has 210m². In the first unit, the space is divided into an open space, one office, two wet rooms and a kitchen, the next level has four very spacious offices and two wet rooms, the last level has three comfortable offices and four wet rooms. The smaller unit has 6 separate offices, 3 bathrooms and toilets, kitchen and dining room. Both units are connected by a glass passage, almost all offices open onto terraces. The house has its own small yard, but above all it has the possibility to park 7 vehicles. Among the technical possibilities, it has an established network, rack closet, manual and electronic fire alarms, fire protection, alarm, video surveillance. The owner is to empty the entire space and return everything to white before the new Tenant moves in. Heating in the larger unit is central, while in the smaller unit it is electric with the option of switching to pellet or city heating. The house also has the possibility of installing an elevator.

Dodatne pogodnosti:

- | | | |
|--------------------|----------------------|----------------|
| - Kablovska | - Klima | - Internet |
| - Telefon | - Kuhinjski elementi | - Interfon |
| - Garaža | - Parking | - Dvorište |
| - Potkrovlje | - Terasa | - Novogradnja |
| - Renovirano | - Kompjuterska mreža | - Dva kupatila |
| - Samostojeća kuća | - Kuća s dvorištem | - Video nadzor |
| - Alarm | - Ostava | - Podrum |
| - Open space | | |