

# #5623

1700€

izdavanje / Kuća / Voždovac

---

Osnovne informacije:

Vrsta: **Kuća**

Struktura: **Petosoban i veći**

Nameštenost: **Nenamešten**

Grejanje: **EG**

Lokacija: **Voždovac**

Ulica: **Sanska**

Sprat: **Prizemlje**

Kvadratura: **270m<sup>2</sup>**



Izdaje se kuca u neposrednoj blizini (15minuta šetnje od) Anglo-American Int'l school i O.S Veselin Masleša, sa 3 velika salona 4 spavaće sobe sa 4 kupatila + 3WC, super opremljenom kuhinjom, na dva ara placa, sa dva garazna mesta plus dva ispred kuće, malim dvoristem, na tri etaže i suterenom. PRIZEMLJE: Veliki dnevni boravak sa trpezarijskim prostorom preko koga je povezan sa kuhinjom, odvojenim toaletom sa mašinom za veš jedna spavaća soba sa svojim kupatilom (tuš kabina). SPRAT 1: Dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupatila - jedno je u sklopu jedne sobe i ima tuš kabinu, u drugo se ulazi iz dnevnog boravka i to kupatilo ima kadu i bide. Jedna soba i dnevni boravak imaju francuski balkon. POTKROVLJE: Jedan dnevni boravak, 1 spavaća soba sa svojim kupatilom, odvojen toalet i terasa od 12m<sup>2</sup>. SUTEREN: Garaža za dva automobila, kotlarnica sa prostorom za kotao na struju i gas, mesto za mašine za pranje i sušenje veša, jedna prostorija - kancelarija - gym od 12m<sup>2</sup>, plus prostorija za više namena u zavisnosti ko udje u zakup - zamisljeno da tu bude smesten djakuzi i mini sauna, za sada prazna. Kuća je nova, neuseljavana, sa odličnom centralnom i ambijentalnom- halogenom rasvetom. Ulazna kapija i garažna vrata se otvaraju daljinskim upravljačem. Kuća ima 6 klima uredjaja raspoređenih po etažama, video nadzor, interfon i videofon, za sada nema alarmni sistem ali postoje tehnicke mogucnosti za instaliranje istog. Cela kuća se izdaje na duži vremenski period za stanovanje ili kao poslovni prostor.

Dodatne pogodnosti:

---

- Kablovska
- Internet
- Kuhinjski elementi
- Parking
- Novogradnja
- Više tel. linija
- TV
- Telefon
- Interfon
- Dvorište
- Kompjuterska mreža
- Klima
- Veš mašina
- Garaža
- Terasa
- Dva kupatila