



JEVTIĆ I.M.J NEKRETNINE d.o.o  
Bokeljska 7, Beograd  
011/405-43-25, 060/4480659  
PIB: 107897565, MB: 20892773  
TR.: 160-383166-28, Banca Intesa a.d  
e-mail: info@jevticnekretnine.rs  
web: [www.jevticnekretnine.rs](http://www.jevticnekretnine.rs)

## УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ У ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ СА НАЛОГОМ СА ПРОДАЈУ

Закључен дана \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2016.године у Београду, између уговорених страна и то:

\_\_\_\_\_ из  
\_\_\_\_\_ са адресом \_\_\_\_\_ пребивалишта \_\_\_\_\_,  
ЈМБГ \_\_\_\_\_ и регистарским бројем личне карте  
\_\_\_\_\_ издате од стране \_\_\_\_\_, ;  
као НАЛОГОДАВЦА-ПРОДАВЦА: (у даљем тексту Налогодавац)

### И

**Privrednog društva JEVTIĆ I.M.J. NEKRETNINE d.o.o**, са седиштем у Београду-Врачар, улица Бокелјска број 7, са МБ:20892773 и ПИБ-ом:107897565, чији је законски заступник и директор Ивана Јевтић из Београда, са адресом пребивалишта у Улици Краљице Јелене број 15, ЈМБГ:2110987715062 и регистарским бројем личне карте 005080692; као ПОСРЕДНИКА (у даљем тексту :Посредник)

### ЧЛАН 1.

Налогодавац \_\_\_\_\_ је власник непокретне имовине коју чини: \_\_\_\_\_

и даје Посреднику право посредовања у продаји – замени горе описане непокретности за време трајања овог Уговора.

### ЧЛАН 2.

Налогодавац намерава да прода непокретност из члана 1. овог Уговора, те описану непокретну имовину нуди на продају по цени од \_\_\_\_\_ ЕУР-а \_\_\_\_\_ (словима).

### **ЧЛАН 3.**

Посредник се обавезује да са пажњом доброг привредника настоји да нађе купца за непокретност из члана 1. овог уговора, да истог доведе у везу са Налогодавцем, ради преговора и закључења уговора о продаји предметне непокретности налогодавца.

У циљу реализације наведене обавезе, Посредник је дужан да на погодан и уобичајен начин оглашава продају предметне непокретности, да контактира и проналази купце и да исте обавештава о карактеристикама и особинама непокретности, која је предмет продаје овог уговора. Посредник је у обавези да купце упознаје са условима продаје, да прибави потребну документацију и исправе ради закључења уговора о продаји непокретности из члана 1. овог уговора.

### **ЧЛАН 4.**

Посредник има право на посредничку провизију за извршено посредовање у куповини предметне непокретности. Налогодавац се обавезује да Посреднику плати посредничку провизију у висини од 2% од вредности купљене непокретности.

Право на посредничку провизију се стиче у тренутку када се закључи предуговор или уговор, уколико уговору не претходи предуговор у коме је Посредник посредовао.

Посреднику припада и право на накнаду трошкова који не спадају у редовне трошкове посредовања, али о преузимању радњи које стварају додатне трошкове Посредник прво мора обавестити Налогодавца, писаним путем, као и право на накнаду штете коју му Налогодавац учини својим супротним деловањем од овог Уговора.

### **ЧЛАН 5.**

Посредник не може мењати износ продајне цене из члана 2. овог уговора, по којој налогодавац нуди на продају предметну непокретност из члана 1. овог уговора, без предходне писане сагласности Налогодавца.

### **ЧЛАН 6.**

Налогодавац може дати сагласност за продају непокретности и у електронској форми, односно маил-ом, при чему прихвата све чланове овог уговора, као израз своје слободне воље, а који му је достављен у електронској форми од стране Посредника.

### **ЧЛАН 7.**

Уколико је Налогодавац дао налог на начин описан у члану 6. овог уговора, или је налогом дефинисао презентацију своје непокретности на сајту Посредника, тиме је прихватио одредбе члана 4. овог Уговора, па и у сличају је контакт између Купца и Налогодавца остварен без непосредног присуства овлашћеног лица Посредника.

## **ЧЛАН 8.**

Налогодавац с правом може опозвати налог за посредовање и раскинути овај уговор у случају да је међувремену одустао од продаје предметне непокретности, с тим да је дужан да о томе без одлагања на уобичајен начин писаним путем обавести посредника.

## **ЧЛАН 9.**

У случају да након раскида овог уговора, Налогодавац закључи уговор о продаји предметне непокретности из члана 1. овог уговора, са купцем којег је Посредник довео у везу са Налогодавцем пре раскида уговорних страна овог уговора, Налогодавац је у обавези да Посреднику исплати посредничку провизију у износу од 2% од наведене вредности предметне непокретности из члана 2. овог уговора, као и накнаде из члана 4. овог уговора.

Накнаду из члана 4. овог Уговора, Налогодавац је у обавези да надокнади Посреднику и уколико закључи уговор о продаји предметне непокретности из члана.1 овог уговора са лицем које је у сродству или у блиском пријатељском односу са Купцем којег је Посредник довео у везу са Налогодавцем.

## **ЧЛАН 10.**

Евентуални неспоразуми проистекли из овог уговора тумачиће се у складу са важећим одредбама Закона о облигационим односима, као и у складу са одредбама Закона о посредовању у промету и закупу непокретности.

Уговорене стране сагласним изјавама воља уговарају стварну и месну надлежаност Првог основног суда у Београду, у случају спора који настане приликом извршења овог уговора, а који се не може решити мирним путем

## **ЧЛАН 11.**

Уговор о посредовању је саставни део Општих услова пословања Privrednog društva ЈЕВТИЋ I.M.J. NEKTERNINE d.o.o, које се налазе у службеним просторијама у седишту друштва у Београду, Бокелска број 7.

## **ЧЛАН 12.**

Уговорне стране сагласном изјавом воља констатују да уговор производи правно дејство и без овере истог у Суду, а све у складу са начелом диспозитивности странака, као и у складу са чланом 10. и чланом 20. Закона о облигационим односима.

## **ЧЛАН 13.**

Уговорене стране су Уговор прочитале, разумеле Уговор од речи до речи, те га у знак сагласно изјављених воља потписују.

#### **ЧЛАН 14.**

Налогодавац и Посредник констатују да је Уговор сачињен у 3(три) истоветна примерка, од којих Налогодавац задржава 1(један), а Посредник 2(два) примерка овог Уговора

Налогодавац

---

Посредник

---

## НАЛОГ ЗА ПРОДАЈУ

**Врста трансакције:** ( а) продаја (б) замена

**Врста непокретности:** (а) кућа (б) стан (ц) локал – пословно производни објекат (д) викендица (е) плац (\_\_\_\_\_ари) (ф) сеоско домаћинство (г) њива (х) виноград (и) шума

**Локација/место** \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_

КП бр. \_\_\_\_\_, Лист непокретности

бр. \_\_\_\_\_ КО \_\_\_\_\_ општина/град

**Спратност:** \_\_\_\_\_

**Година градње:** \_\_\_\_\_

**Комуникација – лифт** (ДА) (НЕ)

**Саобраћајница:** (а) асфалтирана (б) пошљунчана (ц) земљана

**Презентовање некретнине путем сајта агенције** (ДА) (НЕ)

**Власник:** \_\_\_\_\_ **ЈМБГ:** \_\_\_\_\_

Рег.бр.лк.. \_\_\_\_\_ ПУ \_\_\_\_\_

Место становања: \_\_\_\_\_

Адреса: \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_

Телефон-факс: \_\_\_\_\_ Број тел. \_\_\_\_\_ ;

Цена: \_\_\_\_\_ €

**Корисна површина:** \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> **Структура:** \_\_\_\_\_

(1) Стан (2) Кућа

а) број соба: \_\_\_\_\_

б) трпезарија

ц) кухиња

д) купатило /WC

е) ходник

ф) тераса-лођа

г) остава – подрум- сутурен – гаража

х) телефон, интернет

и) грејање, ТА, ЦГ, ГАС, ЕТАЖНО, ОСТАЛО

ж) столарија \_\_\_\_\_

з) спратност \_\_\_\_\_ ; лифт да не

**Детаљан опис, карактеристике и напомене о предметној непокретности:**

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

**Приложена документација за предметну непокретност:**

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

Налогодавац-продавац,

Посредник

---

---