



JEVTIĆ I.M.J NEKRETNINE d.o.o
Bokeljska 7, Beograd
011/405-43-25, 060/4480659
PIB: 107897565, MB: 20892773
TR.: 160-383166-28, Banca Intesa a.d
e-mail: info@jevticnekretnine.rs
web: www.jevticnekretnine.rs

УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ У ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ СА НАЛОГОМ СА ПРОДАЈУ

Закључен дана ____ . ____ 2016.године у Београду, између уговорених страна и то:

_____ са седиштем у _____, у улици _____ број _____, са МБ. _____ и ПИБ-ом: _____, чији је законски заступник _____ из _____, са адресом пребивалишта у улици _____ број _____, са ЈМБГ: _____ у регистарском бројем личне карте _____; као НАЛОГОДАВЦА-ПРОДАВЦА: (у даљем тексту Налогодавац)

И

Privrednog društva JEVTIĆ I.M.J. NEKRETNINE d.o.o, са седиштем у Београду-Врачар, улица Бокелјска број 7, са МБ:20892773 и ПИБ-ом:107897565, чији је законски заступник и директор Ивана Јевтић из Београда, са адресом пребивалишта у Улици Краљице Јелене број 15, ЈМБГ:2110987715062 и регистарским бројем личне карте 005080692; као ПОСРЕДНИКА (у даљем тексту :Посредник)

ЧЛАН 1.

Налогодавац _____ је власник непокретне имовине коју чини: _____

и даје Посреднику право посредовања у продаји – замени горе описане непокретности за време трајања овог Уговора.

ЧЛАН 2.

Налогодавац намерава да прода непокретност из члана 1. овог Уговора, те описану непокретну имовину нуди на продају по цени од _____ ЕУР-а _____ (словима).

ЧЛАН 3.

Посредник се обавезује да са пажњом доброг привредника настоји да нађе купца за непокретност из члана 1. овог уговора, да истог доведе у везу са Налогодавцем, ради преговора и закључења уговора о продаји предметне непокретности налогодавца.

У циљу реализације наведене обавезе, Посредник је дужан да на погодан и уобичајен начин оглашава продају предметне непокретности, да контактира и проналази купце и да исте обавештава о карактеристикама и особинама непокретности, која је предмет продаје овог уговора. Посредник је у обавези да купце упознаје са условима продаје, да прибави потребну документацију и исправе ради закључења уговора о продаји непокретности из члана 1. овог уговора.

ЧЛАН 4.

Посредник има право на посредничку провизију за извршено посредовање у куповини предметне непокретности. Налогодавац се обавезује да Посреднику плати посредничку провизију у висини од 2% од вредности купљене непокретности.

Право на посредничку провизију се стиче у тренутку када се закључи предуговор или уговор, уколико уговору не претходи предуговор у коме је Посредник посредовао.

Посреднику припада и право на накнаду трошкова који не спадају у редовне трошкове посредовања, али о преузимању радњи које стварају додатне трошкове Посредник прво мора обавестити Налогодавца, писаним путем, као и право на накнаду штете коју му Налогодавац учини својим супротним деловањем од овог Уговора.

ЧЛАН 5.

Посредник не може мењати износ продајне цене из члана 2. овог уговора, по којој налогодавац нуди на продају предметну непокретност из члана 1. овог уговора, без предходне писане сагласности Налогодавца.

ЧЛАН 6.

Налогодавац може дати сагласност за продају непокретности и у електронској форми, односно маил-ом, при чему прихвата све чланове овог уговора, као израз своје слободне воље, а који му је достављен у електронској форми од стране Посредника.

ЧЛАН 7.

Уколико је Налогодавац дао налог на начин описан у члану 6. овог уговора, или је налогом дефинисао презентацију своје непокретности на сајту Посредника, тиме је прихватио одредбе члана 4. овог Уговора, па и у сличају је контакт између Купца и Налогодавца остварен без непосредног присуства овлашћеног лица Посредника.

ЧЛАН 8.

Налогодавац с правом може опозвати налог за посредовање и раскинути овај уговор у случају да је међувремену одустао од продаје предметне непокретности, с тим да је дужан да о томе без одлагања на уобичајен начин писаним путем обавести посредника.

ЧЛАН 9.

У случају да након раскида овог уговора, Налогодавац закључи уговор о продаји предметне непокретности из члана 1. овог уговора, са купцем којег је Посредник довео у везу са Налогодавцем пре раскида уговорних страна овог уговора, Налогодавац је у обавези да Посреднику исплати посредничку провизију у износу од 2% од наведене вредности предметне непокретности из члана 2. овог уговора, као и накнаде из члана 4. овог уговора.

Накнаду из члана 4. овог Уговора, Налогодавац је у обавези да надокнади Посреднику и уколико закључи уговор о продаји предметне непокретности из члана.1 овог уговора са лицем које је у сродству или у блиском пријатељском односу са Купцем којег је Посредник довео у везу са Налогодавцем.

ЧЛАН 10.

Евентуални неспоразуми проистекли из овог уговора тумачиће се у складу са важећим одредбама Закона о облигационим односима, као и у складу са одредбама Закона о посредовању у промету и закупу непокретности.

Уговорене стране сагласним изјавама воља уговарају стварну и месну надлежаност Првог основног суда у Београду, у случају спора који настане приликом извршења овог уговора, а који се не може решити мирним путем

ЧЛАН 11.

Уговор о посредовању је саставни део Општих услова пословања Privrednog društva ЈЕВТИЋ I.M.J. NEKTERNINE d.o.o, које се налазе у службеним просторијама у седишту друштва у Београду, Бокелска број 7.

ЧЛАН 12.

Уговорне стране сагласном изјавом воља констатују да уговор производи правно дејство и без овере истог у Суду, а све у складу са начелом диспозиције странака, као и у складу са чланом 10. и чланом 20. Закона о облигационим односима.

ЧЛАН 13.

Уговорене стране су Уговор прочитале, разумеле Уговор од речи до речи, те га у знак сагласно изјављених воља потписују.

ЧЛАН 14.

Налогодавац и Посредник констатују да је Уговор сачињен у 3(три) истоветна примерка, од којих Налогодавац задржава 1(један), а Посредник 2(два) примерка овог Уговора

Налогодавац

Посредник

НАЛОГ ЗА ПРОДАЈУ

Врста трансакције: (а) продаја (б) замена

Врста непокретности: (а) кућа (б) стан (ц) локал – пословно производни објекат (д) викендица (е) плац (_____ари) (ф) сеоско домаћинство (г) њива (х) виноград (и) шума

Локација/место _____ ул. _____ бр. _____

КП бр. _____, Лист непокретности

бр. _____ КО _____ општина/град

Спратност: _____

Година градње: _____

Комуникација – лифт (ДА) (НЕ)

Саобраћајница: (а) асфалтирана (б) пошљунчана (ц) земљана

Презентовање некретнине путем сајта агенције (ДА) (НЕ)

Власник: _____ **ЈМБГ:** _____

Рег.бр.лк.. _____ ПУ _____

Место становања: _____

Адреса: _____ бр. _____

Телефон-факс: _____ Број тел. _____ ;

Цена: _____ €

Корисна површина: _____ м² **Структура:** _____

(1) Стан (2) Кућа

а) број соба: _____

б) трпезарија

ц) кухиња

д) купатило /WC

е) ходник

ф) тераса-лођа

г) остава – подрум- сутурен – гаража

х) телефон, интернет

и) грејање, ТА, ЦГ, ГАС, ЕТАЖНО, ОСТАЛО

ж) столарија _____

з) спратност _____ ; лифт да не

