

Водич за продавце, купце, закупадавце и закупце непокретности

ПРОДАЈЕТЕ ИЛИ ИЗДАЈЕТЕ НЕПОКРЕТНОСТ?



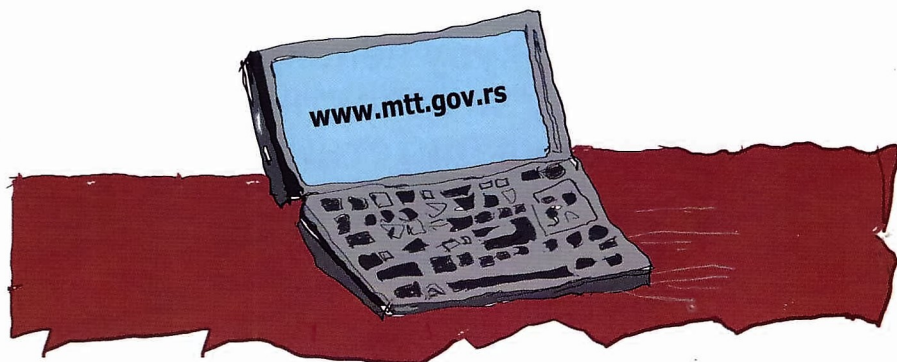
**Ангажујте посредника
у промету и закупу непокретности
(агенцију за некретнине)
који нуди најквалитетнију услугу**

Све информације су у складу са одредбама Закона о посредовању
у промету и закупу непокретности („Сл. Гласник РС“ 95/2013)
www.klasternekretnine.com

КАКО ДА АНГАЖУЈЕТЕ ПОСРЕДНИКА

- ✓ Проверите на званичној Интернет страници Министарства трговине, туризма и телекомуникација www.mtt.gov.rs да ли је посредник (агенција за некретнине) уписан у Регистар посредника у промету и закупу непокретности. Истовремено можете да проверите да ли је агент са којим сте ступили у контакт уписан у Регистар, што значи да има положен стручни испит за посредника у промету и закупу непокретности.
- ✓ Састаните се са представником посредника у његовом пословном простору, упознајте се са општим условима пословања посредника и сагледајте добро услуге које вам се нуде и посредничку накнаду коју треба да платите.
- ✓ Доставите посреднику на увид документацију којом доказујете власништво над непокретности.
- ✓ Закључите уговор о посредовању, који садржи прецизно дефинисана права и обавезе обе уговорне стране – Вас као налогодавца и посредника као пружаоца услуга.
- ✓ По обављеном послу платите посреднику посредничку накнаду и узмите фискални рачун.

АКТУЕЛНА ПОНУДА НЕПОКРЕТНОСТИ:
www.klasternekretnine.com





Пријавио сам посреднике (агенте) који раде у мојој агенцији у Регистар посредника. Њихови подаци су на www.mtt.gov.rs



ПОСРЕДНИЦИ КОЈИ ЛЕГАЛНО ПОСЛУЈУ ИМАЈУ

- ▶ пријављена делатност у Регистру привредних субјеката (АПР)
- ▶ засебан пословни простор или функционално издвојен од стамбеног простора
- ▶ закључен годишњи уговор о осигурању у складу са Законом
- ▶ посреднике (агенте) са положеним стручним испитом, са којима имају закључене уговоре о раду
- ▶ видно истакнуте опште услове пословања

ПОСРЕДНИК

- ▶ за услуге које пружа наплаћује посредничку накнаду и издаје фискални рачун
- ▶ услуге посредовања пружа искључиво на основу закљученог уговора о посредовању
- ▶ непокретност оглашава само уколико има потписан уговор о посредовању за ту непокретност
- ▶ води ажурну евиденцију о посредовању на ЕОП обрасцу
- ▶ уписан је у регистар посредника
- ▶ код оглашавања наводи све обавезне елементе огласа, а нарочито свој регистарски број
- ▶ уписао је у регистар посредника све запослене агенте

Поштовани корисници услуга посредовања
у промету и закупу непокретности,

позивом телефонских бројева

011/26-99-610 и 011/285-60-30

радним даном од 7.30 до 15.30 сати

можете да пријавите тржишној инспекцији

- ▶ лице које се неовлашћено бави посредовањем у промету и закупу непокретности, које за обављање делатности није регистровано или није уписано у регистар при Министарству трговине, туризма и телекомуникација www.mtt.gov.rs
- ▶ агента који обавља послове посредовања у промету и закупу непокретности, а није уписан у Регистар посредника при Министарству трговине, туризма и телекомуникација www.mtt.gov.rs
- ▶ посредника који не послује у засебном пословном простору или послује у пословном простору који није функционално издвојен од стамбеног простора
- ▶ посредника који оглашава Вашу непокретност а са Вама није потписао уговор о посредовању
- ▶ посредника који Вам нуди „бесплатну“ услугу.

Додатне информације о пословању посредника у промету и закупу непокретности, стручну помоћ и савете можете добити од Групаације посредника у промету непокретности Привредне коморе Србије (www.pks.rs/gppn).

Пријаве на несавестан рад посредника чланова Групаације који су дужни да се придржавају **Кодекса пословне етике посредника у промету непокретности** упућују се на адресу: trgovina@pks.rs.



Информативни летак сачинило Удружење „Кластер некретнине“ Београд (www.klasternekretnine.com, office@klasternekretnine.com) у оквиру програма „Едукација посредника и информисање јавности у области посредовања у промету и закупу непокретности“, уз подршку Министарства трговине, туризма и телекомуникација Републике Србије, Немањина 22–26, 1000 Београд, Република Србија, телефон 011/311-04-70.