

# #11991

400€

izdavanje / Poslovni prostor / Vračar

---

Osnovne informacije:

Vrsta: **Poslovni prostor**  
Struktura: **Dvoiposoban**  
Nameštenost: **Nenamešten**  
Grejanje: **EG**

Lokacija: **Vračar**  
Ulica: **Cara Nikolaja II**  
Sprat: **Visoko prizemlje**  
Kvadratura: **57m<sup>2</sup>**



Izdaje se svetao salonski poslovni prostor na visokom prizemlju. U pitanju je prostor sa tri odvojene kancelarije, priručnom čajnom kuhinjom i kupatilom. Prostor se nalazi na prometnoj lokaciji za izvrsnom mogućnošću reklamiranja ili brendiranja. Ulaz u zgradu je izuzetno održavan, čist i reprezentativan. Grejanje je po potrošnji na struju. Apsolutno je odgovarajuć za bilo koju delatnost - od advokatske kancelarije, ordinacija do klasičnih kancelarijskih prostorija (izloacija je odlična). Postoji mogućnost parkiranja u dvorištu zgrade.

Dodatne pogodnosti:

- |             |                      |            |
|-------------|----------------------|------------|
| - Kablovska | - Klima              | - Internet |
| - Telefon   | - Kuhinjski elementi | - Interfon |
| - Parking   | - Renovirano         | - Lux      |