

#13921

122240€

prodaja / Stan / Voždovac

Osnovne informacije:

Vrsta: **Stan**

Struktura: **Dvoiposoban**

Nameštenost: **Nenamešten**

Grejanje: **EG**

Lokacija: **Voždovac**

Ulica: **Vojvode Stepe**

Sprat: **1. sprat**

Kvadratura: **61m²**

Voždovac Stan 3 I Sprat 61.12 m²



| СТАН 3 - ДВОПОСОБАН | Плм ² |
|----------------------|---------------------------|
| 1 УКУП | 2.46m ² |
| 2 КОРИСНИКОВА СОБА | 24.26m ² |
| 3 ПРЕДЛОЖБЕ | 2.14m ² |
| 4 КОРИТНО | 5.28m ² |
| 5 ПОРИСОБА | 10.63m ² |
| 6 СОБА | 11.95m ² |
| 7 ТЕРАСА | 4.82m ² |
| УКУПНО СТАН 3 | 61.12m² |



Prodaje se dvoiposoban stan na I spratu novogradnje na Autokomandi. Cena je bez PDV-a koji je 10%. Vlasnik je pravno lice. Postoji mogućnosti kupovine parking mesta u garaži - klackolica sistem, po ceni od 15.000 EUR sa porezom. Objekat je u izgradnji, rade se untrasnji grubi radovi, instalacije..., intenziviramo dinamiku radova i prema nekoj okvirnoj proceni objekat bi trebao biti useljiv krajem 2021.godine. (septembar/oktorbar 2021.god). Fasadni zidovi objekta sendvič zid, sa završnom oblogom demit fasada sa detaljima FunderMax-a. Stolarija drvo aluminijum, sa troslojnim niskoemisionim staklom, električnim roletnama i komarnicima. Parket hrastov troslojni prve klase sa atestom na podno grejanje. Grejanje – svaki stan ima svoju toplotnu pumpu, grejanje stana regulisano podnim grejanjem, a hlađenje ugradnjom plafonskih FanCoil-a.

Dodatne pogodnosti:

- Kablovska
- Telefon
- Garaža
- Lux
- Klima
- Interfon
- Parking
- Pravno lice
- Internet
- Lift
- Novogradnja