

#13925

137250€

prodaja / Stan / Savski Venac

Osnovne informacije:

Vrsta: **Stan**

Struktura: **Dvosoban**

Nameštenost: **Nenamešten**

Grejanje: **EG**

Lokacija: **Savski Venac**

Ulica: **Humska**

Sprat: **1. sprat**

Kvadratura: **61m²**



Prodaje se dvosoban stan u lux novogradnji na Dedinju. Nova atraktivna višespratnica na Savskom vencu, smeštena u rezidencijalnom i mirnom kvartu u Humskoj ulici, bez mnogo saobraćaja i gradske vreve, u neposrednoj blizini Partizanovog stadiona, Hajd parka i Autokomande. Fasadni zidovi objekta sendvič zid (wienerberger blok 20cm, kamena vuna 14cm, poluklima blok 15cm) sa završnom oblogom demit fasada sa detaljima travertino kamena (zavisno od lokacije i konacnog resenja fasade). Stolarija drvo aluminijum, sa troslojnim niskoemisionim staklom, električnim roletnama i komarnicima, proizvođača Valmex. Parket hrastov troslojni prve klase sa atestom na podno grejanje, proizvođača Tara parket. Grejanje – svaki stan ima svoju toplotnu pumpu, grejanje stana regulisano podnim grejanjem, a hlađenje ugradnjom plafonskih/parapetni FanCoil-a, proizvođača Bergen- Gree, izvođač EnergyNet. Sanitarije u kupatilima i kuhinji spanskog proizvođača Porcelanosa, kupatila potpuno opremljena, sanitarije, ormarići ispod umivaonika, ogledla, rasveta. Podovi u holovima mermer, blind vrata Bosal Lux, sobna vrata medijapan -magnetna brava i skrivene šarke(ActiveDesignne), visine otvora 2.20m. Svaki naš objekat je pod video nadzorom uz stalno prisustvo čuvara na ulaznoj zoni objekta.

Cena je za preprodaju i bez PDV-a koji je 10%. Vlasnik je pravno lice. Postoji mogućnost kupovine parking mesta u garaži:

Cena parking mesta 18 000 eur + 20% porez – na etaži suterena.

Cena parking mesta 15 000 eur + 20% porez – na etaži -1 I -2.

Dodatne pogodnosti:

- Kablovska
- Telefon
- Garaža
- Lux
- Klima
- Interfon
- Parking
- Pravno lice
- Internet
- Lift
- Novogradnja