

# #14267

4656€

izdavanje / Poslovna zgrada / Novi Beograd

---

Osnovne informacije:

Vrsta: **Poslovna zgrada**  
Struktura: **Jednosoban**  
Nameštenost: **Nenamešten**  
Grejanje: **CG**



Lokacija: **Novi Beograd**  
Ulica: **Vladimira Popovića**  
Sprat: **3**  
Kvadratura: **291m<sup>2</sup>**

Bruto površina 17.000m<sup>2</sup>

Dve kule sa po 9 spratova, povezane lobijem gde se nalazi glavna recepcija,

Površina sprata 900m<sup>2</sup> i 800m<sup>2</sup>

Podzemna garaža

4 lifta, 8 zasebnih ulaza na svakom spratu

Prozori koji se otvaraju

Toalet, kuhinja i server sala u okviru zakupljenog prostora

Poslovna zgrada A klase koja pruža mogućnost zakupa visoko kvalitetnih prostora i uređenja kancelarija prema Vašim potrebama, a u skladu sa standardnim fit out planom koji svaki potencijalni Zakupac dobija nakon obilaska. Zgrada je obezbeđena 24/7 sa video i tehničkim nadzorom, kao i reception desk-om koji je stalno dosupan Zakupcima za sva osnovna pitanja u vezi zajedničkih prostorija zgrade, redovno održavanje celog kompleksa u tehničkom smislu, ali i higijenskom. Pozicija zgrade omogućava lak pristup, bilo sa autoputa ili iz centra grada, kao i odličnu povezanost sa uslugama Javnog gradskog prevoza. U samoj zgradi postoje restorani i kafići, ATM, ali i banka, koje kao dodatne usluge Zakupcima obezbeđuju jednostavnije poslovanje, ali i odgovarajuće mesto za odmaranje ili poslovne ručkove. U neposrednoj blizini su takođe dostupni brojni sadržaji koji olakšavaju moderan način poslovanja, jer je naša ideja da Vam sve bude na dohvata ruke.

Ukoliko ste zainteresovani za razgledanje poslovnog prostora u ovoj zgradi pozovite nas ili nam pišite na email [info@jevticnekretnine.rs](mailto:info@jevticnekretnine.rs), a mi ćemo Vam u najkraćem roku dati termin za obilazak prostora sa našim

---

prvim slobodnim agentom.

Dodatne pogodnosti:

- Kablovska
- Telefon
- Garaža
- Lux
- Video nadzor
- Optički kabl
- Pravno lice
- Klima
- Interfon
- Parking
- Kompjuterska mreža
- Alarm
- Open space
- Internet
- Lift
- Novogradnja
- Dva kupatila
- Ostava
- Pristup za invalide