

#14291

27360€

izdavanje / Poslovna zgrada / Novi Beograd

Osnovne informacije:

Vrsta: **Poslovna zgrada**

Struktura: **Jednosoban**

Nameštenost: **Nenamešten**

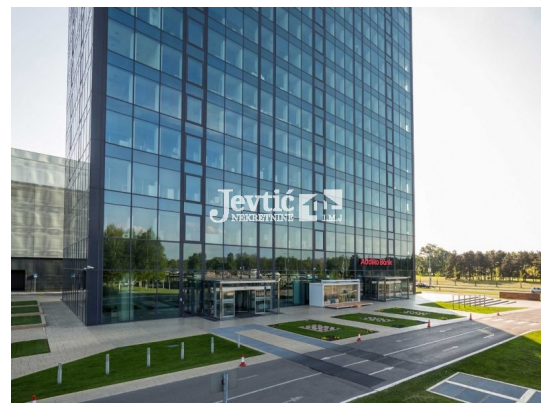
Grejanje: **Fan coil**

Lokacija: **Novi Beograd**

Ulica: **Bulevar Mihaila Pupina**

Sprat: **25**

Kvadratura: **1520m²**



Ušće kula jedna je od najviših poslovnih zgrada u Beogradu, ali i na Balkanu. Nalazi se na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Beogradu - ušće

u Save u Dunav, u srcu centralnog poslovnog okruga. 5 minuta do starog grada. Ušće Kula je na pogodnoj lokaciji, omoguć

avajuc

i brz pristup automobilom do autoputa E-75 (5 min) i Aerodroma Beograd-Nikola Tesla (20 min). Odlikuju ga pre svega visoki tehnički standardi, ali i najlepša panorama grada.

Čitav objekat opremljen je najnovijom audio i vizuelnom opremom, koja garantuje ispunjenje svih tehničkih zahteva savremenog poslovanja.

Add on faktor je 15%, dok su servisni troškovi 3,25€/m².

Na poslednjem spratu, površine 650 m², nalaze se restoran i kafić

. Ispred zgrade postoji veliki parking prostor, sa 500 parking mesta, za sve stanare i poslovne partnere.

Dodatne pogodnosti:

- Kablovska
- Telefon
- Garaža
- Renovirano
- Dva kupatila
- Ostava
- Pristup za invalide
- Klima
- Interfon
- Parking
- Lux
- Video nadzor
- Optički kabl
- Pravno lice
- Internet
- Lift
- Novogradnja
- Kompjuterska mreža
- Alarm
- Open space