

#14559

3822€

izdavanje / Poslovna zgrada / Stari grad

Osnovne informacije:

Vrsta: **Poslovna zgrada**
Struktura: **Petosoban i veći**
Nameštenost: **Nenamešten**
Grejanje: **CG**

Lokacija: **Stari grad**
Ulica: **Dobračina**
Sprat: **3**
Kvadratura: **182m²**



Izdaje se poslovni prostor u okviru luksuzne poslovne zgrade A klase koja ima dva ulaza i dve recepcije. Struktura je podeljena na 6 odvojenih kancelarija, dve prolazne, veliki prijemni deo, opremljena kuhinja, server, muški i ženski toalet sa po dve kabine.

Prostor se može pregrađivati prema potrebama zakupca. Prostor se, takođe, može opremiti luksuznim nameštajem visokog kvaliteta. Zgrada poseduje centralni sistem grejanja i hlađenja, sistem za prečišćavanje i omekšavanje vode koja se koristi u zgradi, protivpožarnu zaštitu, sopstveni agregat, trafostanicu, 2 putnička i 1 autolift, razvučenu optičku mrežu, kartični pristup za lift i svaki sprat... Sam objekat izgleda impozantno i noću zbog izuzetnog dekorativnog osvetljenja koje poseduje. Zgrada poseduje fizičko i tehničko obezbeđenje 24h. Postoji mogućnost zakupa garažnih mesta koji se nalaze u okviru same zgrade (cena za jedno mesto iznosi 150 evra). Postoji mogućnost zakupa prostora identične kvadrature na nivou iznad.

Zgrada ima dva ulaza iz dve ulice, pored toga postoji mogućnost da određeni Zakupac ima i svoj prijemni pult na jednom od dva ulaza.

Dodatne pogodnosti:

- | | | |
|-------------|----------------------|------------|
| - Kablovska | - Klima | - Internet |
| - Telefon | - Kuhinjski elementi | - Interfon |

- Lift
- Novogradnja
- Kompiuterska mreža
- Alarm
- Garaža
- Renovirano
- Dva kupatila
- Ostava
- Parking
- Lux
- Video nadzor
- Optički kabl