

#14560

5054€

izdavanje / Poslovni prostor / Stari grad

Osnovne informacije:

Vrsta: **Poslovni prostor**
Struktura: **Petosoban i veći**
Nameštenost: **Nenamešten**
Grejanje: **CG**

Lokacija: **Stari grad**
Ulica: **Dobračina**
Sprat: **2**
Kvadratura: **266m²**



Izdaje se poslovni prostor u luksuznoj poslovnoj zgradi A klase koja ima dva ulaza i dve recepcije. Struktura je podeljena na tri velike sale - open space, od čega jedna od njih ima mogućnost da bude podeljena na pola vratima koja mogu da se slože na jedan kraj zida, još dve odvojene kancelarije od čega je jedna prolazna, opremljena kuhinja, server sala, muški i ženski toalet sa po dve kabine.

Prostor se može pregrađivati prema potrebama zakupca. Prostor se, takođe, može opremiti luksuznim nameštajem visokog kvaliteta. Zgrada poseduje centralni sistem grejanja i hlađenja, sistem za prečišćavanje i omekšavanje vode koja se koristi u zgradi, protivpožarnu zaštitu, sopstveni agregat, trafostanicu, 2 putnička i 1 autolift, razvučenu optičku mrežu, kartični pristup za lift i svaki sprat... Sam objekat izgleda impozantno i noću zbog izuzetnog dekorativnog osvetljenja koje poseduje. Zgrada poseduje fizičko i tehničko obezbeđenje 24h. Postoji mogućnost zakupa garažnih mesta koji se nalaze u okviru same zgrade (cena za jedno mesto iznosi 150 evra). Postoji mogućnost zakupa prostora identične kvadrature na nivou iznad.

Zgrada ima dva ulaza iz dve ulice, pored toga postoji mogućnost da određeni Zakupac ima i svoj prijemni pult na jednom od dva ulaza.

Dodatne pogodnosti:

- Kablovska

- Klima

- Internet

- Telefon
- Lift
- Novogradnja
- Kompjuterska mreža
- Alarm
- Pravno lice
- Kuhinjski elementi
- Garaža
- Lux
- Dva kupatila
- Ostava
- Interfon
- Parking
- Salonski
- Video nadzor
- Optički kabl