

#16505

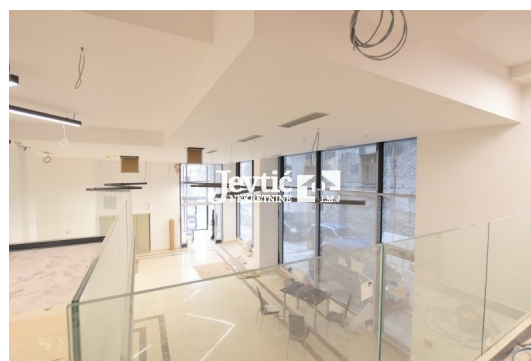
35000€

izdavanje / Poslovna zgrada / Savski Venac

Osnovne informacije:

Vrsta: **Poslovna zgrada**
Struktura: **Petosoban i veći**
Nameštenost: **Nenamešten**
Grejanje: **Fan coil**

Lokacija: **Savski Venac**
Ulica: **Zeleni venac**
Sprat:
Kvadratura: **2927m²**



Ovaj izuzetno atraktivan poslovni prostor nalazi se u užem centru grada Beograda. Nedaleko od bitnih zona u Beogradu - Zeleni venac, Trg Terazije, Trg republike, Trg Slavija. Objekat je spratnosti 3Po+P+6+Ps. Zgrada obuhvata tri podzemne etaže, koje imaju funkciju garaža u koje vozila pristupaju auto liftom, zatim prizemlje i još sedam spratova. Svaka etaža predstavlja jedinstven poslovni prostor. Ukupna bruto površina je 2972m² dok neto korisna površina poslovnog prostora čini 1280m². Prostor je vrlo dobro organizovan, prostran sa svetlom visinom objekta od 2.8m, osim prizemlja na čijem se jednom delu površine osnove nalazi galerija. Fasada objekta ka dvorišnoj i uličnoj strani je u potpunosti zastakljena, što ovaj prostor čini dodatno kvalitetnim, jer mu daje jako dobru celodnevnu osvetljenost. U okviru lokala se nalazi sanitarni blok, kao i putnički lift. Zakupcu je ostavljena mogućnost preuređenja enterijera prema sopstvenim potrebama i željama, s obzirom da nema pregradnih zidova. Vlasnik prostora je pravno lice i cena je izražena bez PDV-a. Posrednička provizija je u skladu sa našim Opštim uslovima poslovanja koji su javno dostupni na našem zvaničnom sajtu.

Dodatne pogodnosti:

- Kablovska
- Klima
- Internet
- Interfon
- Lift
- Garaža

- Parking
- Dva kupatila
- Pravno lice

- Novogradnja
- Optički kabl

- Lux
- Open space