

# #16562

2640€

izdavanje / Poslovna zgrada / Zvezdara

---

Osnovne informacije:

Vrsta: **Poslovna zgrada**  
Struktura: **Petosoban i veći**  
Nameštenost: **Nenamešten**  
Grejanje: **Fan coil**

Lokacija: **Zvezdara**  
Ulica: **Zivka Davidovića**  
Sprat: **2**  
Kvadratura: **220m<sup>2</sup>**



East Side kompleks se nalazi u srcu Zvezdare, preko puta čuvenih Kapija Beograda i prostire se na 3.150 metara kvadratnih. Reč je o jedinom poslovnom centru u ovom delu grada koji je je planski izgrađen tako da zadovolji sve potrebe savremenog poslovnog čoveka. Prvo, East Side Business Centar povezan je linijama gradskog prevoza gotovo sa svim delovima prestonice, a pritom je deo kompleksa u kome postoje obezbeđena parking mesta, prodavnice, kafići, restorani, park, škole kao i vrtić za decu. Izgrađen je po najvišim standardima građevinarstva koje zahteva moderno poslovanje. Ceo objekat je građen tako da ispunjava najviše evropske standarde. Pored toga, centar raspolaže lobijem, recepcijom, parking i garažnim mestima, a posebnu atrakciju predstavljaju najviši spratovi odakle se ceo Beograd vidi kao na dlanu. Zakupodavac oprema prostor po potrebama budućih Zakupaca, takođe zakupodavac obezbeđuje podove, pregradne zidove, kuhinju, klimatizaciju, rasvetu, kontrolu pristupa. Add on factor iznosi 6% dok su servisni troškovi 2.5e/m2 što izmedju ostalog uključuje grejanje i hladjenje zajedničkih prostorija, obezbeđenje i recepciju, održavanje zgrade. Minimalni period zakupa je 5 godina. Prostor izdaje pravno lice. U okviru East Side business centra dostupni su prostori kvadrature od 100 do 1000 m2.

Posrednička naknada je u skladu sa našim Opštim uslovima poslovanja i Cenovnikom javno dostupnim na našem zvaničnom sajtu.

Dodatne pogodnosti:

- Klima
- Kuhinjski elementi
- Garaža
- Kompjuterska mreža
- Optički kabl
- Internet
- Interfon
- Terasa
- Video nadzor
- Open space
- Telefon
- Lift
- Novogradnja
- Alarm
- Pravno lice