

#17148

7260€

izdavanje / Poslovna zgrada / Novi Beograd

Osnovne informacije:

Vrsta: **Poslovna zgrada**

Struktura: **Jednosoban**

Nameštenost: **Nenamešten**

Grejanje: **Fan coil**

Lokacija: **Novi Beograd**

Ulica: **Tadije Sondermajera**

Sprat: **2**

Kvadratura: **440m²**



Savremena poslovna zgrada na Novom Beogradu, predstavlja istinsku poslovnu oazu u centru poslovne zone. Lokacija je izuzetno povoljna, udaljena manje od 1 km od autoputa E-75, 14 km od aerodroma, i svega 6 km od centralnog dela Beograda.

Ovaj kvart je postao jedna od najatraktivnijih poslovnih i stambenih destinacija, domaćin brojnih poslovnih zgrada i stambenih kompleksa. U neposrednom okruženju nalaze se i aerodrom, a planirani projekti stambenih i poslovnih kompleksa obećavaju dalji razvoj ove oblasti.

Sam objekat je pažljivo projektovan kao samostojec

i, dvospratni (Po+P+8), zauzimajući plac od 3.961,00 m². Ukupna površina objekta iznosi 23.819,35 m², gde podzemni deo čini 6.633,80 m², dok se na nadzemnom delu prostire 17.185,55 m². Dva podzemna sprata su rezervisana za parking prostore i tehničke prostorije, dok nadzemni deo objekta nudi jednostavan pristup sa jednim ulazom, liftovima i pratećim sanitarnim i tehničkim prostorijama.

Kancelarijski prostori unutar objekta su fleksibilni i prilagođeni potrebama zakupaca. Spoljašnje uređenje parcele obuhvata saobraćajnicu koja omogućava pristup podzemnim garažama i parking mestima, uz zelene površine koje doprinose estetskom dojamu. Poseban naglasak je stavljen na rooftop, pružajući inspirativan prostor svim budućim zakupcima, gde mogu uživati u pogledu na okolinu. Ova poslovna zgrada predstavlja idealnu kombinaciju funkcionalnosti, estetike i urbanog luksuza, obezbeđujući izuzetno radno okruženje za poslovnu zajednicu.

Dostupne kvadrature u ovoj zgradi su od 400m² do 3500m².

Posrednička naknada je u skladu sa našim Opštim uslovima poslovanja i Cenovnikom javno dostupnim na

našem zvaničnom sajtu.

Dodatne pogodnosti:

- Kablovska
- Telefon
- Lift
- Novogradnja
- Alarm
- Pravno lice
- Klima
- Kuhinjski elementi
- Garaža
- Kompjuterska mreža
- Optički kabl
- Internet
- Interfon
- Parking
- Video nadzor
- Open space