

# #17371

5500€

izdavanje / Poslovna zgrada / Stari grad

---

Osnovne informacije:

Vrsta: **Poslovna zgrada**

Struktura: **Petosoban i veći**

Nameštenost: **Nenamešten**

Grejanje: **CG (Kalorimetri)**

Lokacija: **Stari grad**

Ulica: **Vuka Karadžića**

Sprat: **1**

Kvadratura: **305m<sup>2</sup>**



Izdaje se moderan poslovni prostor u srcu Beograda, smešten u prelepom ambijentu poslovne zgrade koja je pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Ova impozantna zgrada je prošla kroz temeljnu renovaciju i rekonstrukciju, čime je očuvan njen autentični šarm, ali unapređen najsavremenijim sadržajima. Prostor je pažljivo osmišljen kako bi zadovoljio visoke standarde poslovnog okruženja. Grejanje se postiže putem efikasnog fancoil sistema, dok je hlađenje posebno prilagođeno za optimalnu udobnost tokom toplih meseci. Poslovni prostor je opremljen razvedenom slabom i jakom strujom, smeštenom u podnim kutijama za praktičnost i jednostavan pristup. Vlasnik je investirao u potpuno opremljen prostor prema standardnoj ponudi, uključujući podove visokog kvaliteta, potpuno opremljenu kuhinju, moderno uređene toalete, kao i rasvetu koja stvara inspirativno radno okruženje. Jedinice za grejanje i hlađenje osiguravaju konstantnu temperaturu, dok ventilacioni sistem obezbeđuje svež vazduh.

Posrednička naknada je u skladu sa našim Opštim uslovima poslovanja i Cenovnikom javno dostupnim na našem zvaničnom sajtu.

Dodatne pogodnosti:

- Kablovska

- Klima

- Internet

- Telefon
- Renovirano
- Pravno lice

- Interfon
- Lux

- Lift
- Video nadzor