

#17838

245000€

prodaja / Stan / Palilula

Osnovne informacije:

Vrsta: **Stan**

Struktura: **Trosoban**

Nameštenost: **Namešten**

Grejanje: **CG**

Lokacija: **Palilula**

Ulica: **Draže Pavlovića**

Sprat: **4**

Kvadratura: **84m²**



Na prodaju salonac od 84kvadrata (uknjiženo na 73kv) u samom centru grada na četvrtom spratu. Stan se sastoji od hodnika, trpezarije, kuhinje sa ostavom, WC-a, prostrane dnevne sobe, terase i 2 spavaće sobe, kao i podruma u zgradi. Visina plafona u dnevnoj sobi je 3.4m i nekada je služila čuvenom slikaru Petru Lubardi kao atelje. Stan pruža mogućnost različitih vrsta adaptacija. Veću spavaću sobu od dnevnog boravka deli hrastov portal sa peskiranim staklom. Stan je dvostrano orijentisan (istočna i zapadna strana) i tokom cele godine je osunčan. Svaka prostorija ima prirodnu ventilaciju. U stanu su ugrađene 3 klime. Grejanje u celom stanu je centralno.

Ovaj trosoban stan se nalazi kod Rudarsko-Geološkog fakulteta u mirnoj ulici. Na svega nekoliko minuta hoda nalaze se ulice Takovska, Cvijićeva i 27. Marta, tako da je odlična povezanost i sa gradskim prevozom. U okolini se nalazi nekoliko vrtića, 3 Osnovne škole, Peta Beogradska gimnazija, park Tašmajdan, Palilulska pijaca, Botanička bašta, Poštanska Štedionica, Idea, Maxi, Aroma, Lidl, kafići i restorani, sportski centar Hala Pionir..Fasada zgrade je kompletno urađena pre 3 godine. Stan je u divnom i mirnom kraju, i idealno je rešenje za porodicu sa decom. Sa zadnje strane zgrade postoji dvorište u kojem se deca mogu igrati. Svi stanari zgrade imaju pravo na korišćenje zajedničkog parkinga koji se nalazi između zgrada.

Dodatne pogodnosti:

- Kablovska
- Internet
- Sporet
- Interfon
- Terasa
- TV
- Telefon
- Veš mašina
- Lift
- Podrum
- Klima
- Frizider
- Kuhinjski elementi
- Parking