

# #621

1700€

izdavanje / Poslovni prostor / Stari grad

---

Osnovne informacije:

Vrsta: **Poslovni prostor**  
Struktura: **Trosoban**  
Nameštenost: **Nenamešten**  
Grejanje: **CG**

Lokacija: **Stari grad**  
Ulica: **Cara Lazara**  
Sprat: **5**  
Kvadratura: **90m<sup>2</sup>**



Izdaje se reprezentativan poslovni prostor u jednoj od najboljih lokacija u centru Beograda, smešten u obnovljenoj staroj zgradi s bogatom istorijom i tradicijom. Zgrada se nalazi u mirnoj pešačkoj zoni, sa prelepim pogledom na park, pružajući idealan ambijent za poslovne aktivnosti.

Prostor se nalazi na 5. spratu stambene zgrade i izdaje se polu namešten ili po zelji zakupca se moze izneti sav zatečeni nameštaj. Sastoji se od tri odvojene kancelarije, terase, kuhinje i dva mokra čvora, što ga čini praktičnim i funkcionalnim za razne poslovne delatnosti.

Izuzetna lokacija omogućava brzu i jednostavnu povezanost sa svim delovima grada, dok okruženje odiše šarmom i elegancijom starog Beograda.

Dodatne pogodnosti:

- |             |              |                      |
|-------------|--------------|----------------------|
| - Kablovska | - Klima      | - Internet           |
| - Telefon   | - Veš mašina | - Kuhinjski elementi |
| - Interfon  | - Lift       | - Terasa             |